

1 100 000 €

 163 m² 5 pièces Vars Les Claux

Surface	163.39 m ²
Séjour	60 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	3
Salle d'eau	4
WC	5 Indépendant
État général	En excellent état
Chauffage	Au sol Individuel
Ouvertures	Bois
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	2 garage
Taxe foncière	1 958 €/an

Référence VM275 Magnifique réalisation pour ce chalet traditionnel construit dans les règles de l'art, construction en mélèze, charpente recouverte de pierres de lauzes, chenaux et gouttières en cuivre.

Le chalet développe au RDC, un sas d'entrée avec local à ski, deux grand dressing, un wc avec lave-mains, suivi d'un dégagement donnant accès à un garage double avec une porte sectionnelle automatisée, dégagement vers une première suite parentale comprenant un lit double, un wc indépendant, une salle d'eau avec douche à l'italienne et plan vasque ainsi qu'un dressing et un balcon indépendant.

Au R-1, accès par un escalier carrelé à un dégagement donnant sur une deuxième suite parentale comprenant un lit double, un wc indépendant, une salle d'eau avec douche à l'italienne et plan vasque ainsi qu'un dressing, une troisième suite familiale permettant d'accueillir un lit double et deux lit superposés, une salle d'eau avec douche à l'italienne, plan vasque et wc ainsi qu'un dressing.

Toujours au même niveau une buanderie contenant les chauffe-eau, un lave linge et un sèche linge ainsi qu'un espace détente avec jacuzzi, sauna et douche.

Au R+1, une grande pièce à vivre d'environ 60m² comprenant un espace télé, un espace salon, un espace salle à manger et cuisine entièrement équipée en triple exposition avec des balcons sur les trois faces.

Un cellier sur l'arrière de la cuisine et un wc indépendant complètent cet espace.

Chauffage au sol sur les deux premiers niveau et chauffage par accumulation au dernier étage commandables à distance, alarme intrusion.

Prestations de qualité

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat C.. Date de réalisation du DPE : 27-12-2017. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/alpages/honoraires>



ALPAGES IMMOBILIER
Le point Show
05560 Vars
04 92 54 19 21



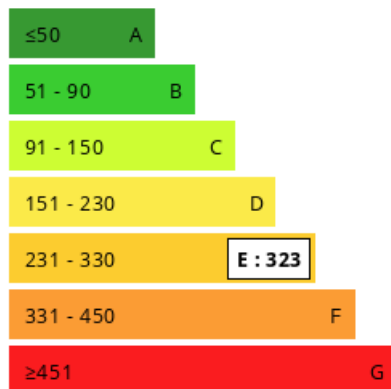
Marine DOUTRE
info@alpages-immo.com

06 15 61 52 08



Consommations énergétiques

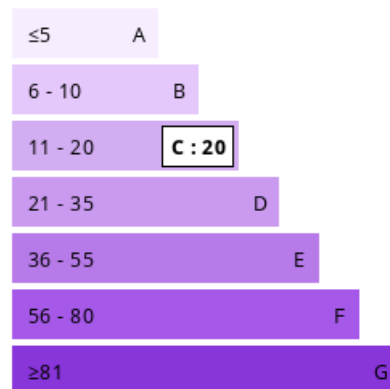
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)