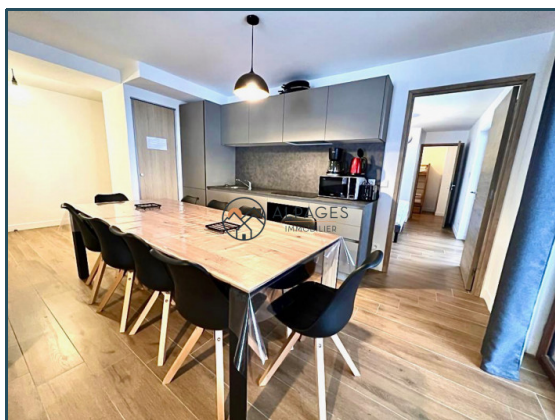


420 000 €

 72 m<sup>2</sup> 4 pièces Vars Les Claux

Référence VA2013 RARE - Au coeur des Claux à quelques mètres des pistes, des commerces et du nouveau centre aqualudique, un superbe appartement de 72 m<sup>2</sup> avec une terrasse donnant sur les mélèzes de 20m<sup>2</sup> et un box fermé en sous-terrain.

Entièrement équipé avec des produits de qualité, l'appartement développe, une entrée donnant sur un salon/séjour/cuisine de 33m<sup>2</sup> en double exposition, deux chambres avec lit double, ainsi qu'une plus petite chambre avec lits superposés, deux salles d'eau avec wc.

Construction récente, chauffage au sol électrique réglable à distance, faibles charges de copropriété (1180€/an).

Il développe une entrée avec placard, un grand salon/séjour/cuisine donnant sur un balcon orienté Est avec une très jolie vue sur le Paneyron. Deux belles chambres, une salle de bain et wc séparés.

Un casier à ski complète ce bien.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 55 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 180 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat B.. Date de réalisation du DPE : 22-01-2021.

Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/alpages/honoraires>

Type d'appartement	T3/4
Surface	72.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	20 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	2
WC	2
Étage	4
Epoque, année	2021
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Montagne
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1 garage
Ascenseur	Oui

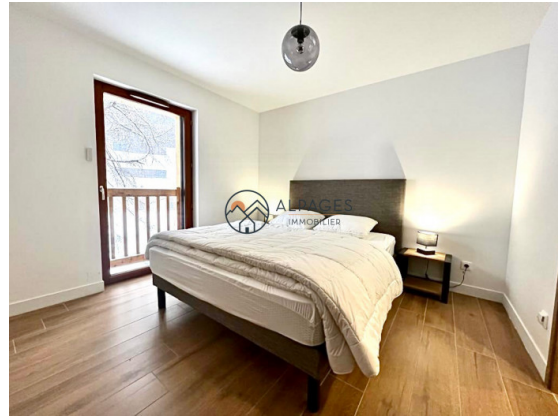
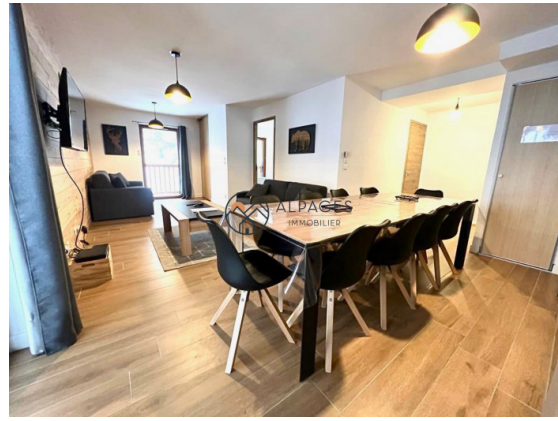


**ALPAGES IMMOBILIER**  
Le point Show  
05560 Vars  
04 92 54 19 21



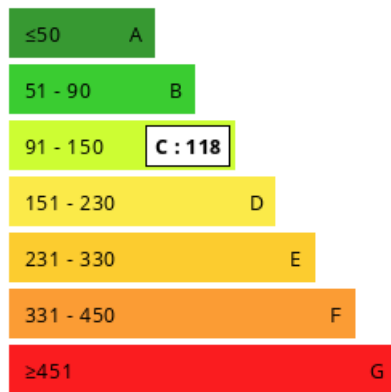
**Marine DOUTRE**  
info@alpages-immo.com

06 15 61 52 08



### Consommations énergétiques

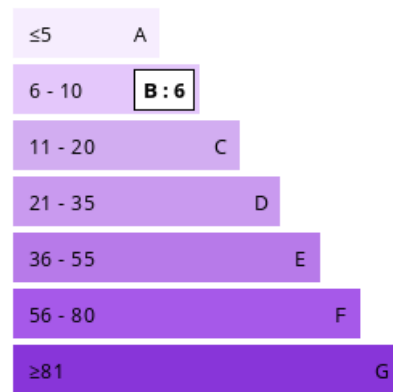
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)