

105 000 €

 28 m² 1 pièce Vars Les Claux

Type d'appartement	Studio
Surface	28.00 m ²
Pièces	1 + coin montagne
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Taxe foncière	412 €/an

Référence VA2012 Proche des commerces et des pistes, au Point Show, superbe studio entièrement rénové au RDC d'une résidence sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placard, salle de bain avec douche à l'italienne, wc séparés, cuisine entièrement équipé, séjour, coin montagne, volets roulants électrique.

Un casier à ski et une cave complètent ce bien.
Parking réservé à la résidence.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 860 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires :

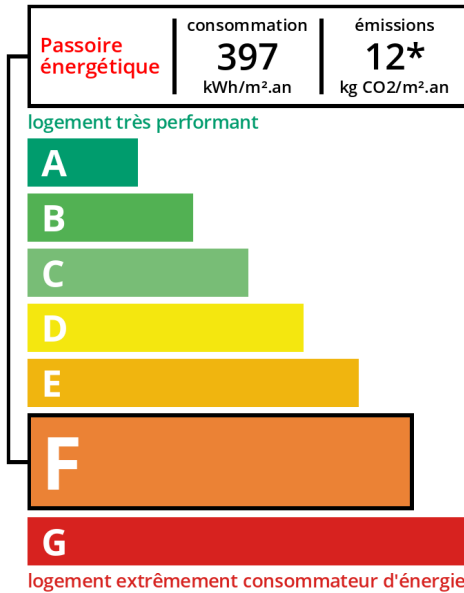
<https://files.netty.immo/file/alpages/honoraires>



ALPAGES IMMOBILIER
Le point Show
05560 Vars
04 92 54 19 21



Marine DOUTRE
info@alpages-immo.com
06 15 61 52 08



* Dont émissions de gaz à effet de serre

