

## RARE - T3 centre station



300 000 €

55 m<sup>2</sup>

3 pièces

Vars Les Claux



Type d'appartement	T3
Surface	55.80 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Montagne
Exposition	Est
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	718 €/an

Référence VA2009 RARE - Centre station, à proximité immédiate des pistes, des commerces et de l'ESF, appartement T3 de 55m<sup>2</sup> entièrement rénové.

Il développe une entrée avec placard, un grand salon/séjour/cuisine donnant sur un balcon orienté Est avec une très jolie vue sur le Paneyron. Deux belles chambres, une salle de bain et wc séparés.

Les charges comprennent le chauffage de base.  
Un casier à ski complète ce bien.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété.  
Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 128 €/an.  
Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat E. Logement à consommation énergétique excessive.  
La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires :

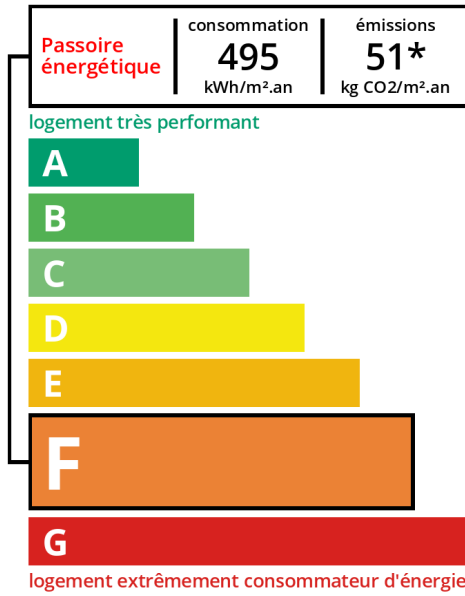
<https://files.netty.immo/file/alpages/honoraires>



**ALPAGES IMMOBILIER**  
Le point Show  
05560 Vars  
04 92 54 19 21



**Marine DOUTRE**  
info@alpages-immo.com  
06 15 61 52 08



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

