

140 000 €

 32 m² 2 pièces Vars Les Claux

Type d'appartement	T2
Surface	31.85 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	427 €/an

Référence VA2007 Sur le haut de station, dans la copropriété du Hameau des Rennes, joli T2 comprenant un hall d'entrée, une chambre, une salle de bain, un wc séparé, un salon/séjour/cuisine donnant sur une terrasse exposée sud-est.

Une place de stationnement en parking sous-terrain, un cellier et un casier à ski complètent ce bien.

Possibilité de reprise de TVA sous certaines conditions.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 420 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 450 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat D.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/alpages/honoraires>



ALPAGES IMMOBILIER
Le point Show
05560 Vars
04 92 54 19 21



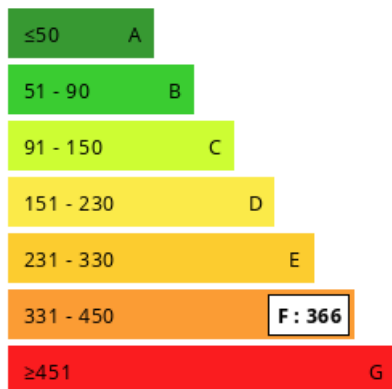
Marine DOUTRE
info@alpages-immo.com

06 15 61 52 08



Consommations énergétiques

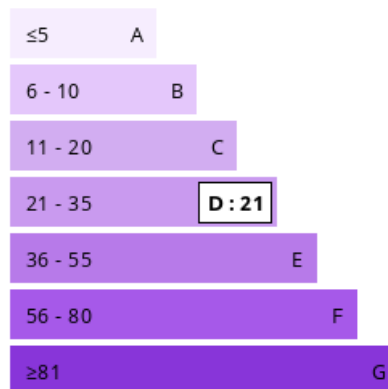
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)