

## Chalet mitoyen T3/4 - SUD



235 000 €

64 m<sup>2</sup>

4 pièces

Vars St Marcellin



Type d'appartement	T3/4
Surface	64.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Montagne
Exposition	Sud
Taxe foncière	782 €/an

Référence VA2005 RARE -St Marcellin, un chalet mitoyen de type 3/4 dans une petite copropriété, comprenant :

Au RDC une grande pièce faisant office aujourd'hui de salle de jeux/buanderie mais pouvant devenir une chambre/ suite parentale.

Au R+1, belle pièce à vivre avec cuisine entièrement équipée donnant accès sur une terrasse faisant l'angle sud/ouest du chalet., un wc indépendant.

Au R+2, deux chambres avec rangements, une salle d'eau avec wc.

Places de stationnement extérieures réservées à la copropriété.

Faibles charges

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 7 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 605 €/an.

Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive.

La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/alpages/honoraires>

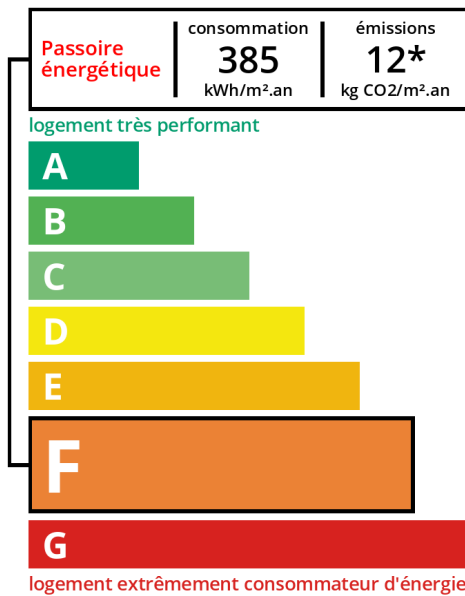


**ALPAGES IMMOBILIER**  
Le point Show  
05560 Vars  
04 92 54 19 21

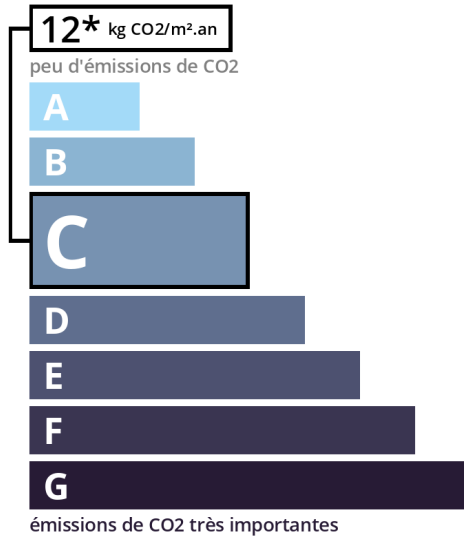


**Marine DOUTRE**  
info@alpages-immo.com

06 15 61 52 08



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**



DGAM IMMOBILIER au capital de 20000 € • SIRET 891265860 • TVA FR61891265860 • Carte pro 0501202000044852 délivrée par CCI des Hautes-Alpes • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP AS 998 511 auprès de Générali Rue Maurice Petsche - 05600 GUILLESTRE  
Document non contractuel