

399 000 €

 64 m² 4 pièces Vars Les Claux

Type d'appartement	T4
Surface	64.00 m ²
Surface au sol	86 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Montagne
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	904 €/an

Référence VA2002 RARE -Sur le haut de station, appartement en duplex en dernier étage d'une jolie résidence.

Rénové avec beaucoup de goût, l'appartement développe au rdc une entrée avec rangements, une salle d'eau avec machine à laver et sèche linge, un wc séparé, un grand salon/séjour cuisine donnant sur un balcon au sud et 2 chambres avec rangements, à l'étage une chambre faisant office de dortoir sous les combles.

Les charges comprennent les consommations d'eau chaude et d'eau froide, ainsi que le chauffage de base.

Un casier à ski complète ce bien.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 63 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 300 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/alpages/honoraires>

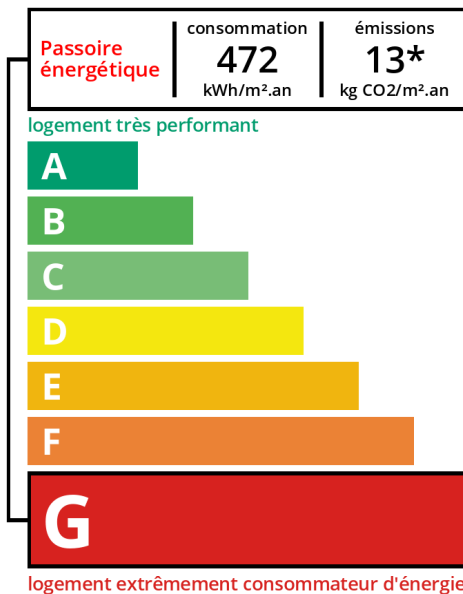


ALPAGES IMMOBILIER
Le point Show
05560 Vars
04 92 54 19 21

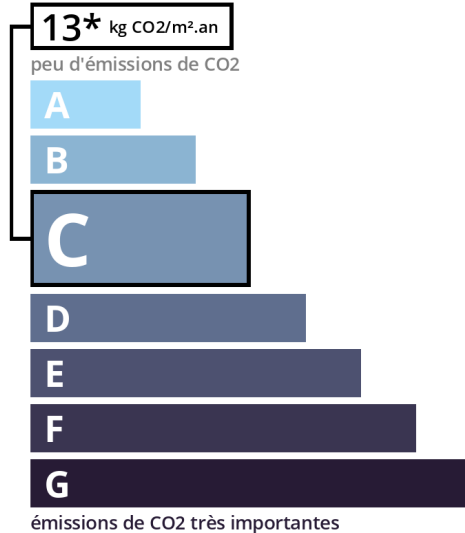


Marine DOUTRE
info@alpages-immo.com

06 15 61 52 08



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



DGAM IMMOBILIER au capital de 20000 € • SIRET 891265860 • TVA FR61891265860 • Carte pro 0501202000044852 délivrée par CCI des Hautes-Alpes • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP AS 998 511 auprès de Générali Rue Maurice Petsche - 05600 GUILLESTRE
Document non contractuel