

80 000 €

 22 m² 1 pièce Vars Les Claux

Type d'appartement	Studio
Surface	22.00 m ²
Pièces	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	444 €/an

Référence VA2000 Studio de 22m² au sein d'une résidence à proximité du Point Show. Parking commun devant la résidence avec barrière.

Il se compose d'une entrée avec coin montagne, un wc séparé, une sdb, un séjour/cuisine avec lit électrique donnant sur un balcon exposé ouest.

Un casier à ski complète ce bien.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 273 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 550 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat F. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/alpages/honoraires>

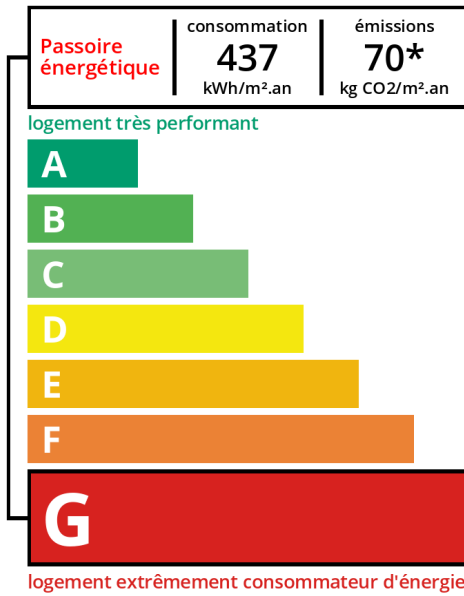


ALPAGES IMMOBILIER
Le point Show
05560 Vars
04 92 54 19 21



Marine DOUTRE
info@alpages-immo.com

06 15 61 52 08



* Dont émissions de gaz à effet de serre

