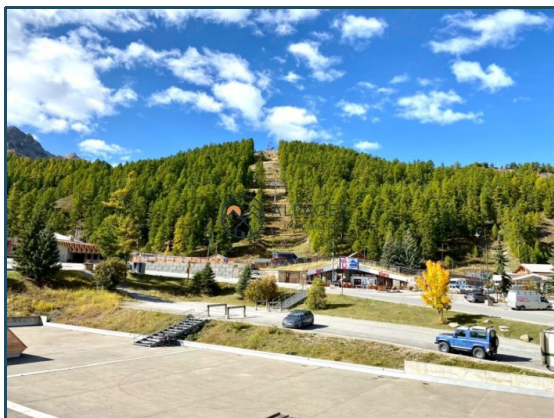


145 000 €

 30 m² 2 pièces Vars Les Claux

Type d'appartement	T1/2
Surface	30.00 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 garage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	515 €/an

Référence VA1999 Grand studio de 30m² au sein d'une résidence centre station avec box fermé en sous-terrain, cave et casier à skis orienté Sud-Ouest avec superbe vue sur le domaine.

Il se compose d'une entrée, un coin nuit de 8m², un wc séparé, une sdb, un séjour/cuisine donnant sur une terrasse exposée sud-ouest.

Appartement très propre.

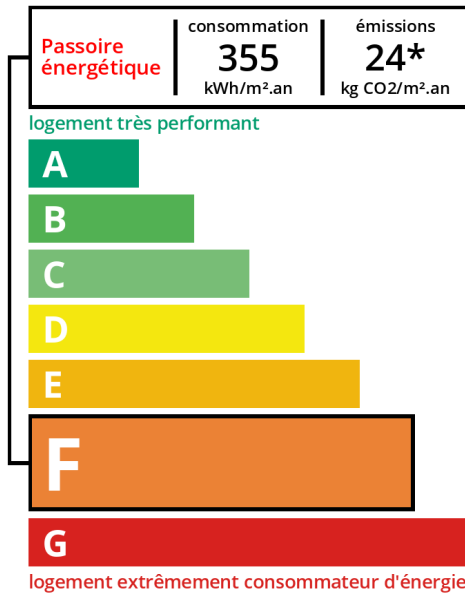
Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 228 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 300 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/alpages/honoraires>

**ALPAGES IMMOBILIER**Le point Show
05560 Vars
04 92 54 19 21**Marine DOUTRE**

info@alpages-immo.com

06 15 61 52 08



* Dont émissions de gaz à effet de serre

