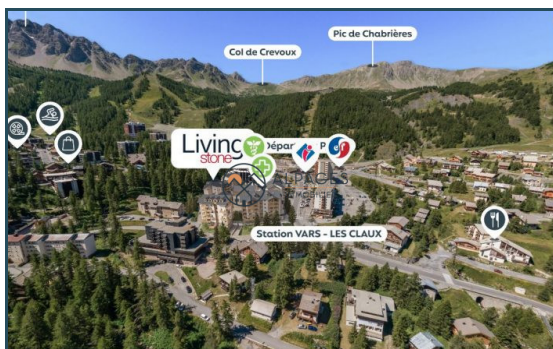


440 000 €

 77 m² 3 pièces Vars Les Claux

Type d'appartement	Duplex
Surface	77.10 m ²
Séjour	29 m ²
Balcon	14 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	5
État général	En excellent état
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Panoramique
Exposition	Est

Référence VA1997 RARE - Appartement d'exception dans le centre de Vars Les Claux bénéficiant de 2 balcons d'une superficie de près de 14m². Orientation à l'Est avec une superbe vue sur les montagnes. Séjour de 29 M2 habitable.

Possibilité d'acquérir en sus un garage ou une place de parking souterraine.

Ce bien est situé dans un immeuble de grand standing, mélange d'architecture traditionnelle et d'équipements contemporains. Cette petite résidence de 30 logements présente des appartements lumineux du studio au 4 pièces, dotés de profonds balcons ou de vastes terrasses pour profiter été comme hiver d'un panorama unique.

30 lots de copropriété,

Montant moyen des charges annuelles : 2200€ chauffage compris.

Photos non contractuelles

Honoraires inclus charge vendeur

Non soumis au DPE

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 30 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/alpages/honoraires>

Les points forts :

- Vue panoramique
- Grand prestige
- Faibles charges
- Pieds des pistes



ALPAGES IMMOBILIER
Le point Show
05560 Vars
04 92 54 19 21



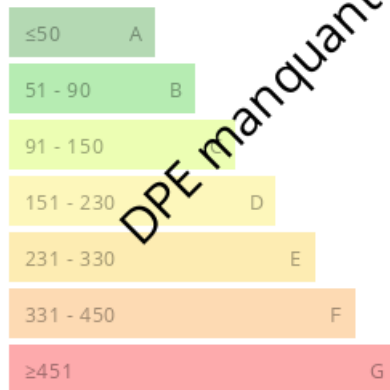
Marine DOUTRE
info@alpages-immo.com

06 15 61 52 08



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)