


60 000 €

 22 m² 1 pièce Vars Les Claux

Type d'appartement	Studio
Surface	22.38 m ²
Surface au sol	23 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Ascenseur	Non
Taxe foncière	397 €/an

Référence VA1995 Studio 4 couchages orienté Ouest dans une copropriété au pied des pistes de Peynier sans vis à vis.

Il se compose d'un hall d'entrée, séjour/kitchenette, salle d'eau avec wc.

Jardin commun à la copropriété.

Vendu meublé

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 37 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 900 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat G.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Date de réalisation du DPE : 16-06-2021. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/alpages/honoraires>



ALPAGES IMMOBILIER
Le point Show
05560 Vars
04 92 54 19 21



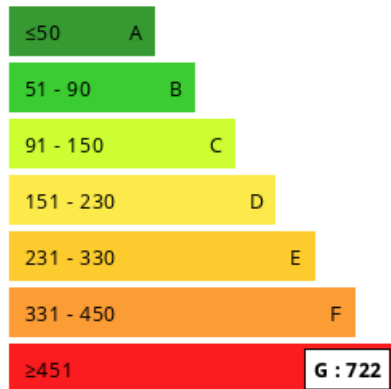
Marine DOUTRE
info@alpages-immo.com

06 15 61 52 08



Consommations énergétiques

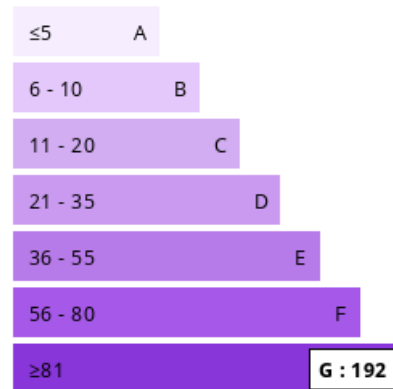
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)