

160 000 €

 31 m<sup>2</sup> 2 pièces Vars Les Claux

Type d'appartement	T2
Surface	31.35 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	492 €/an

Référence VA1994 Superbe appartement dans un petit chalet de 8 appartements en haut de station.

Entièrement rénové, il se compose d'un hall d'entrée, une chambre, une salle de bain, un wc séparé, un agréable séjour/cuisine donnant sur un balcon exposé sud/est avec très belle vue sur le Paneyron.

Une place de stationnement en parking sous-terrain, un cellier et un casier à ski complètent ce bien.

Possibilité de reprise de TVA sous certaines conditions.

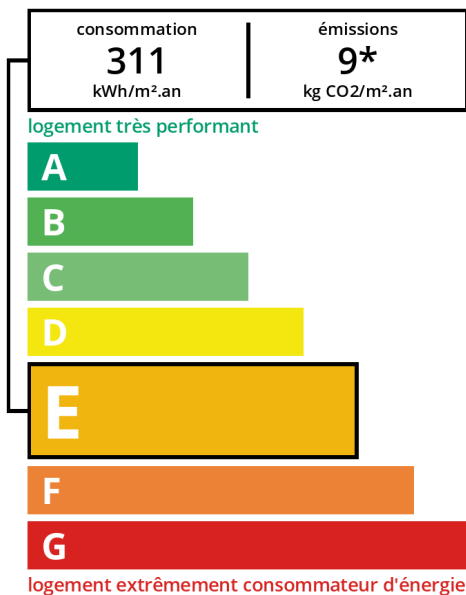
Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 420 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 413 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/alpages/honoraires>



**ALPAGES IMMOBILIER**  
Le point Show  
05560 Vars  
04 92 54 19 21



**Marine DOUTRE**  
info@alpages-immo.com  
06 15 61 52 08



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

**9\*** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

