

130 000 €

 28 m<sup>2</sup> 2 pièces Vars Les Claux

Type d'appartement	T2
Surface	28.00 m <sup>2</sup>
Balcon	5 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Montagne
Taxe foncière	478 €/an

Référence VA1984 Résidence L'Albane, skis aux pieds, 2 pièces d'environ 28m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placards, un séjour avec une cuisine ouverte équipée donnant sur un joli balcon, une chambre avec lits superposés pouvant accueillir un lit double, une salle de bain avec wc.

Place de stationnement PMR possible en sus.

Situation de premier choix offrant une excellente rentabilité locative.

Les charges incluent l'électricité, le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide.

Libre de bail en avril 2022.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 261 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.alpages-immo.com/honoraires>

**ALPAGES IMMOBILIER**Le point Show  
05560 Vars  
04 92 54 19 21**Marine DOUTRE**

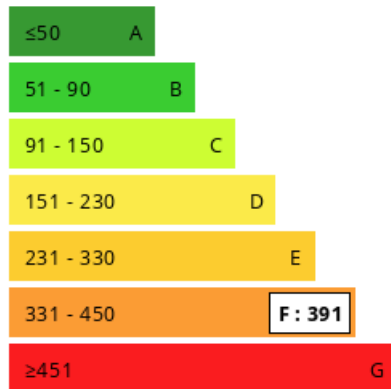
info@alpages-immo.com

06 15 61 52 08



### Consommations énergétiques

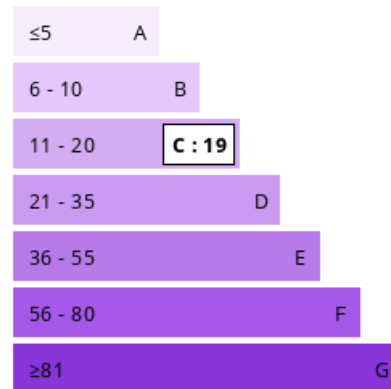
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)