


130 000 €

 31 m² 2 pièces Vars Les Claux

Type d'appartement	T2
Surface	31.00 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Montagne
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	450 €/an

Référence VA1982 Résidence L'Albane, skis aux pieds, 2 pièces de 31m² comprenant une entrée avec placards, un séjour avec une cuisine ouverte équipée donnant sur une agréable terrasse exposée Est, une chambre double avec dressing exposée Sud, une salle de bain et un wc indépendant.

Situation de premier choix offrant une excellente rentabilité locative.

Place de stationnement sous-terrain possible en sus.

Les charges incluent l'électricité, le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide.

Libre de bail en avril 2022

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 261 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.alpages-immo.com/honoraires>



ALPAGES IMMOBILIER
Le point Show
05560 Vars
04 92 54 19 21



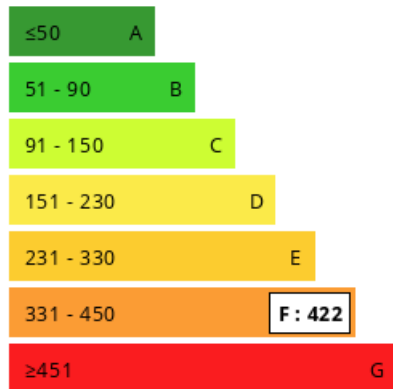
Marine DOUTRE
info@alpages-immo.com

06 15 61 52 08



Consommations énergétiques

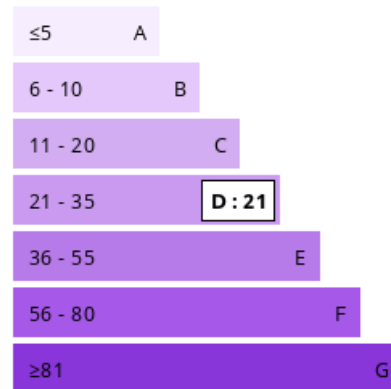
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)