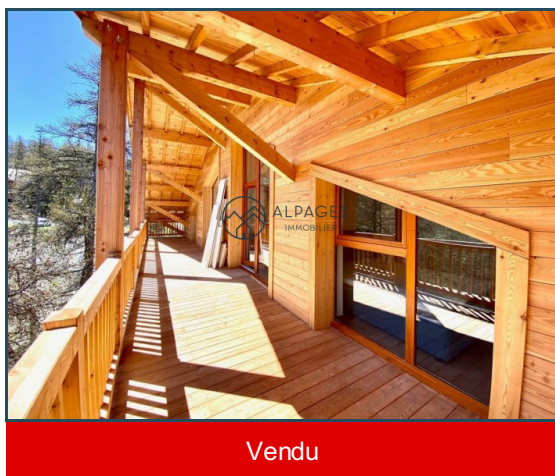


620 000 €

 104 m² 5 pièces Vars Les Claux

Type d'appartement	T4/5
Surface	104.00 m ²
Surface au sol	121 m ²
Séjour	41 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Étage	5
Chauffage	Au sol Individuel
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Est
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	1 500 €/an

Référence VA1976 Magnifique appartement en duplex de 104 m² en carrez et 120m² au sol au 5^{ème} et dernier étage d'une belle résidence de Vars Les Claux. Il fait parti des biens d'exception de la station.

L'emplacement vous permettra de profiter d'une magnifique vue dégagée sur les montagnes de Peyniers avec ses 2 terrasses exposées EST à chacun des niveaux.

Au niveau 1, grand salon / séjour avec conduit de cheminée et cuisine ouverte de 41m², un dressing et un wc.

Au niveau 2, une suite parentale avec sa salle d'eau et sa buanderie, deux chambres, une salle d'eau supplémentaire, un wc séparé et un salon TV avec un accès à la terrasse.

En terme de confort, vous bénéficiez de menuiseries double vitrage en bois, d'un chauffage au sol électrique commandable à distance, d'une VMC double flux.

2 casiers à ski et un garage fermé complètent ce bien.

Accès sécurisé avec vidéophone + digicode.

A voir absolument !

Copropriété

Nombre de lots : 55

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 55 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B.. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/alpages/honoraires>

Les points forts :

- Dernier Etage
- Très rare



ALPAGES IMMOBILIER

Le point Show
05560 Vars
04 92 54 19 21



Marine DOUTRE

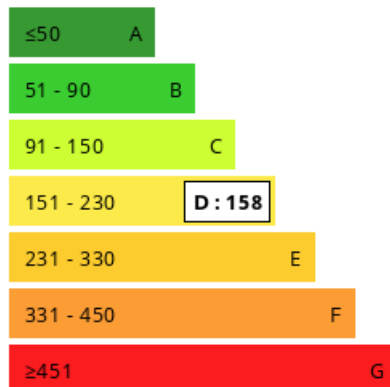
info@alpages-immo.com

06 15 61 52 08



Consommations énergétiques

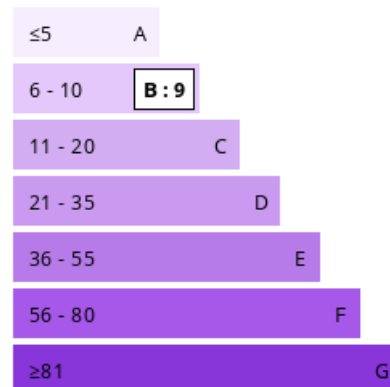
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)