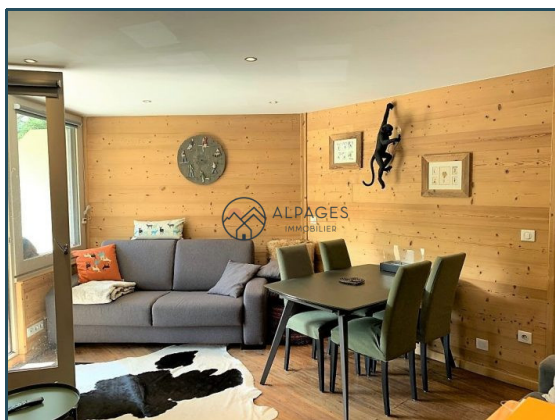


177 500 €

 37 m² 2 pièces Vars Les Claux

Type d'appartement	T2
Surface	37.00 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Ameublement	Entièrement meublé
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence VA1962 Haut de station, dans une résidence calme skis aux pieds, superbe deux pièces rénové d'environ 37m² comprenant une entrée, un lumineux séjour ouvert sur une terrasse sud-ouest, une cuisine ouverte équipée, un vaste dressing/cellier, un dégagement conduisant à une spacieuse chambre double ouverte sur une seconde terrasse, une salle d'eau en pierre de luzerne et un wc indépendant. Un grand cellier et un casier à skis complètent ce bien clé en main meublé et équipé. Rénovation complète récente : électricité, plomberie, bardage mélèze, parquet, pierre de luzerne dans la salle d'eau, électroménager complet...

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 142 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.alpages-immo.com/honoraires>

**ALPAGES IMMOBILIER**Le point Show
05560 Vars
04 92 54 19 21**Marine DOUTRE**

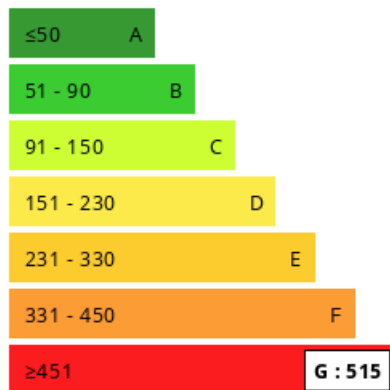
info@alpages-immo.com

06 15 61 52 08



Consommations énergétiques

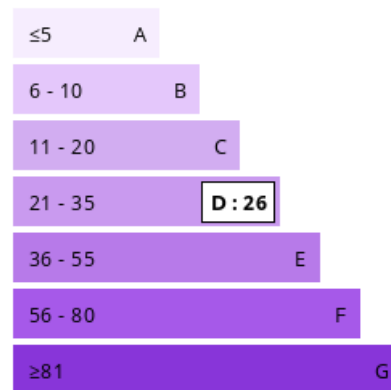
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)