

186 500 €

39 m<sup>2</sup>

2 pièces

Vars Les Claux



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	39.30 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1 avec wc
Étage	RDC
État général	En excellent état
Chauffage	Au sol Individuel
Vue	Montagne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Nord
Ascenseur	Oui

Référence VA1934 Appartement T2 de 39m2

La chambre et le coin nuit de cet appartement vous permettent d'accueillir 6 occupants.

1 salle d'eau avec douche à l'italienne et une belle terrasse de forme carré de 11 m2 complètent ce bien.

En terme de confort, vous bénéficiez de menuiseries double vitrage en bois, d'un chauffage au sol électrique commandable à distance, d'une VMC double flux ainsi que de volets roulant électriques dans la chambre.

Accès sécurisé avec vidéophone + digicode.

Possibilité de faire une étude pour la rentabilité locative.

Copropriété

Nombre de lots : 55

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 55 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 708 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat C.. Date de réalisation du DPE : 01-02-2021. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/alpages/honoraires>

Les points forts :

- Terrasse en angle
- Grande superficie



ALPAGES IMMOBILIER  
Le point Show  
05560 Vars  
04 92 54 19 21

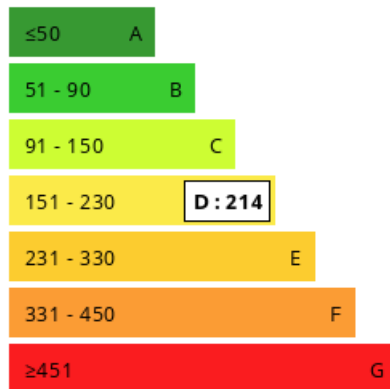


Marine DOUTRE  
info@alpages-immo.com  
06 15 61 52 08



### Consommations énergétiques

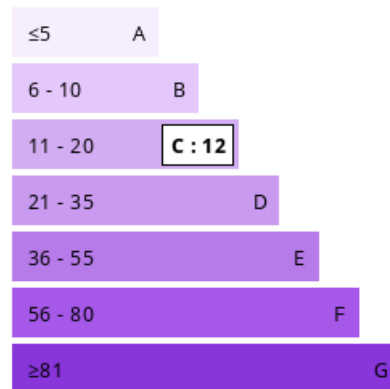
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)