

399 000 €

80 m<sup>2</sup>

3 pièces

Vars Les Claux



Type d'appartement	T3
Surface	79.90 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2 dont 1 suite parentale
Salle d'eau	2 dont 1 avec wc
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Chauffage	Au sol Individuel
Ameublement	Non meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Nord
Ascenseur	Oui

Référence VA1932 Appartement T3 + coin montagne de 80m2

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec dressing, grand séjour/cuisine donnant sur une terrasse de 25m2.

La chambre et la suite parentale bénéficient d'un accès direct à la terrasse.

1 coin montagne, 2 salles d'eau

L'appartement vous permet d'accueillir jusqu'à 8 occupants.

En terme de confort, vous bénéficiez de menuiseries double vitrage en bois, d'un chauffage au sol électrique commandable à distance, d'une VMC double flux, de volets roulant électriques dans les chambres.

Accès sécurisé avec vidéophone + digicode.

Possibilité de faire une étude pour la rentabilité locative.

Copropriété

Nombre de lots : 55

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 55 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 439 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B.. Date de réalisation du DPE : 31-01-2021.

Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/alpages/honoraires>

Les points forts :

- Grande terrasse
- Suite parentale



**ALPAGES IMMOBILIER**  
Le point Show  
05560 Vars  
04 92 54 19 21

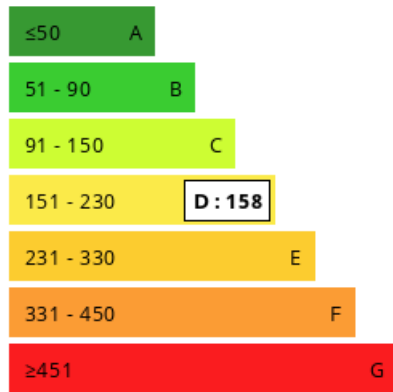


**Marine DOUTRE**  
info@alpages-immo.com  
06 15 61 52 08



### Consommations énergétiques

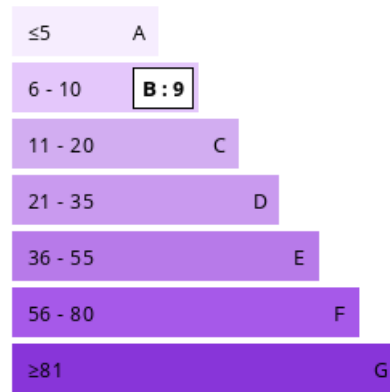
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)