

144 000 €

 30 m² 1 pièce Vars Les Claux

Type d'appartement	T1/2
Surface	30.00 m ²
Séjour	18 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	2021
Chauffage	Au sol Individuel
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui

Référence VA1914 GRANDE TERRASSE EXPOSEE SUD

- T1 BIS de 4 personnes au 3ème étage :

- 1 belle pièce à vivre
- un coin montagne avec la possibilité d'aménager avec un lit double
- 1 salle de bain avec douche à l'italienne
- W.C séparés.

Résidence récente (2021)

Frais de notaire réduit.

Garantie décennale.

Accès sécurisé avec vidéophone + digicode.

Très calme, à proximité des pistes de ski (Peynier)

En terme de confort, vous bénéficiez de menuiseries double vitrage en bois, d'un chauffage au sol électrique commandable à distance, d'une VMC double flux.

Copropriété :

Nombre de lots : 55

Possibilité d'acquérir en sus une place de parking pour 10'000€ (dix mille euros).

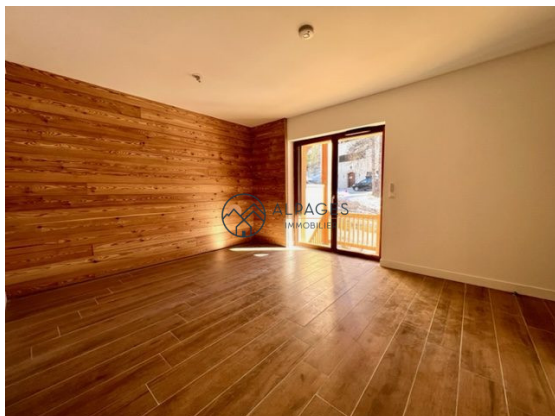
Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 55 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 513 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B.. Date de réalisation du DPE : 01-02-2021. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/alpages/honoraires>



ALPAGES IMMOBILIER
Le point Show
05560 Vars
04 92 54 19 21

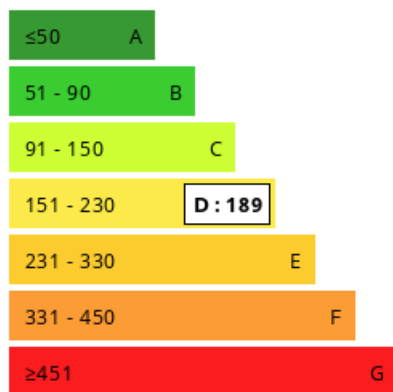


Marine DOUTRE
info@alpages-immo.com
06 15 61 52 08



Consommations énergétiques

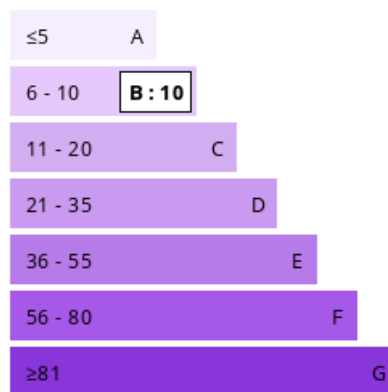
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)