

320 000 €

 61 m<sup>2</sup> 3 pièces Vars

Référence VA1912 Appartement en duplex de 61 m<sup>2</sup> exposé Nord avec une superbe vue sur la station au 5ème et dernier étage de la résidence.

Au RDC, un grand salon/séjour avec conduit de cheminée, un espace cuisine ouvert, une salle d'eau avec wc, une grande terrasse de 16m<sup>2</sup>.

A l'étage, 3 chambres, un dégagement pouvant faire office de coin montagne si besoin, une salle d'eau avec wc.

En terme de confort, vous bénéficiez de menuiseries double vitrage en bois, d'un chauffage au sol électrique commandable à distance, d'une VMC double flux, et de velux pour l'étage.

Copropriété

Nombre de lots : 55

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 55 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.alpages-immo.com/honoraires>

Les points forts :

- Neuf
- Dernier Etage
- Vue sur toute la station

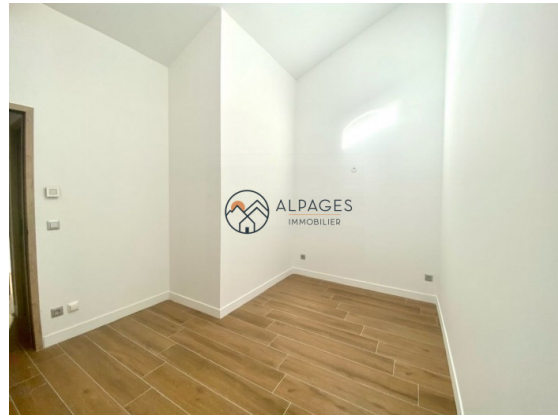
Type d'appartement	T3
Surface	61.20 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	2 avec wc
Étage	5
Epoque, année	2020 Récent
État général	Neuf
Chauffage	Au sol Individuel
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Nord
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	800 €/an



**ALPAGES IMMOBILIER**  
Le point Show  
05560 Vars  
04 92 54 19 21

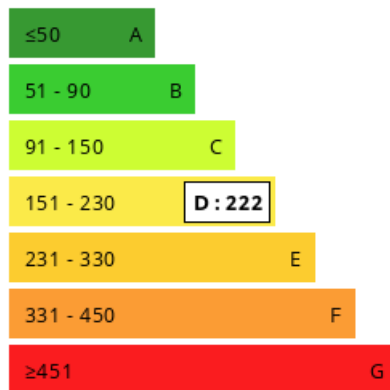


**Marine DOUTRE**  
info@alpages-immo.com  
06 15 61 52 08



### Consommations énergétiques

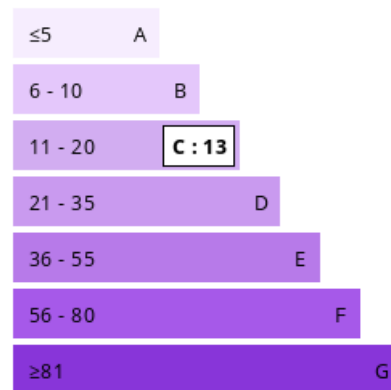
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)