

# Vente neuf - appartement VARS

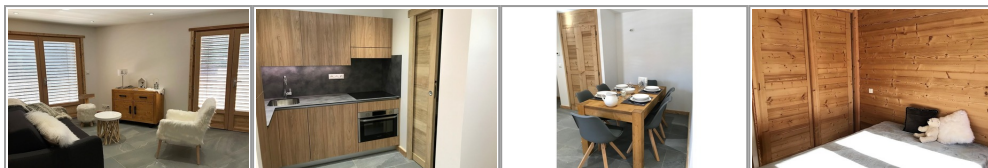
A partir de 210 000  
€\*  
VARS LES CLAUX



**Alpages Immobilier**  
Le Point Show  
05560 VARS  
contact@alpages-immo.com  
Tel. : 04 92 54 19 21

<http://www.alpages-immo.com/>

- » Référence : 413c
- » Nombre de pièces : 2
- » Quartier : VARS LES CLAUX
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 40 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Chauffage au sol
- » Charges : 60 €



**VENDU** : Vars les Claux, à proximité immédiate des pistes et des commerces, ce superbe 2 pièces de 40 m<sup>2</sup> conçu comme un chalet indépendant s'intègre dans un petit programme neuf en pierre et mélèze, composé de 4 appartements de standing. Il est composé d'un lumineux séjour et sa cuisine entièrement équipée (LV, LL, induction, hotte, réfrigérateur/congélateur, four), 1 chambre, 1 spacieuse salle d'eau (douche à l'italienne, sèche-serviettes) et 1 wc indépendant. Pierre au sol dans les pièces à vivre et parquet bois dans les chambres, porte-fenêtres mélèze isolantes, stores électriques orientables, bardage mélèze intérieur/extérieur, nombreux placards mélèze sur mesure, chauffage au sol indépendant avec thermostat dans chaque pièce. Une place de stationnement et un casier à skis complètent ce bien exceptionnel à Vars. **FRAIS D'ACQUISITION REDUITS et FAIBLES CHARGES**



Notes de visites :